

RENESPA AG

Planungen und Bauerneuerungen

Generalunternehmung
Architektur
Liegenschaftsanalysen
Bautechnische
Dienstleistungen und
Beratungen

Amriswilerstrasse 57a
8570 Weinfelden
Tel 071 626 40 20
Fax 071 626 40 39

Grindelstrasse 6
8304 Wallisellen
Tel 044 839 14 00
Fax 044 839 14 09

Vadianstrasse 59
9000 St. Gallen
Tel 071 220 87 20
Fax 071 220 87 21

info@renespa.ch
www.renespa.ch
MwSt-Nr. 289 660

Ihr Partner für die
Gebäudeerneuerung
und anspruchsvolle
Bauvorhaben



Referenzobjekte

Referenzobjekt



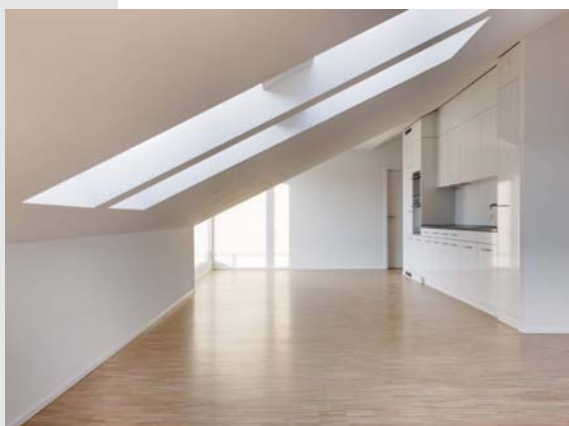
Gesamtsanierung
Mehrfamilienhaus
Steigstrasse 3-7
8610 Uster



Bauherr
Zürich Lebensversicherungs-Gesellschaft
c/o Zurich IMRE AG
Investment Management & Real Estate
Thurgauerstrasse 80 / Postfach
8085 Zürich



Erneuerungsumfang
Gesamtsanierung (unbewohnt)
Einbau von 3 Dachwohnungen
Wohnraumerweiterung
Neugestaltung Umgebung



Auftragsart
Totalunternehmer-Vertrag

Baukosten
CHF 4'500'000

Ausführungs-Zeitraum
Realisierung 2007 - 2008

Referenzobjekt



Gesamtsanierung
Wohn- und Geschäftshaus
Bahnhofplatz 4
8134 Adliswil



Bauherr
Turintra AG
c/o UBS Fund Management (Schweiz) AG
Brunngässlein 12
4002 Basel



Erneuerungsumfang
Gesamtsanierung von 15 Wohnungen
Edelrohbau Gewerberäume im Erdgeschoss



Auftragsart
Totalunternehmer-Vertrag

Baukosten
CHF 3'700'000

Ausführungs-Zeitraum
Realisierung 2008 - 2009

Referenzobjekt



Neubau
5 Mehrfamilienhäuser
Schlossweg 2-10
8280 Kreuzlingen



Bauherr
Credit Suisse Real Estate
Fund Property Plus
c/o CS Asset Management Funds AG
Sihlcity - Kalandergasse 4
8070 Zürich



Neubau
5 Mehrfamilienhäuser mit total 57 Mietwohnungen
Tiefgarage mit 69 Einstellplätzen

Gebäudehülle in MINERGIE-Standard
Sonnenkollektoren für Warmwasseraufbereitung



Auftragsart
Projektentwicklung, Architektur, Totalunternehmer

Baukosten
CHF 17'300'000

Ausführungs-Zeitraum
Planung 2006 - 2007
Realisierung 2007 - 2009

Referenzobjekt



Aussensanierung
Mehrfamilienhaus
Wingertlistrasse 20-26
8404 Winterthur



Bauherr
HGW Heimstättengenossenschaft Winterthur
Hegistrasse 25
8404 Winterthur



Erneuerungsumfang
Fassadensanierung mit Hinterlüfteter Verkleidung
Flachdachsanieung
Fensterersatz
Sonnenkollektoren für Warmwasseraufbereitung



Auftragsart
Architektur-Vertrag

Baukosten
CHF 2'000'000

Ausführungs-Zeitraum
2008

Referenzobjekt



Gesamtsanierung
Mehrfamilienhaus
Seestrasse 102
8802 Kilchberg



Bauherr
Frau H. Poltera
c/o Regimo St. Gallen AG
Neugasse 35
9004 St. Gallen



Erneuerungsumfang
Sanierung Gebäudehülle
Küchen- und Badsanierung
Umgestaltung Attika-Wohnung

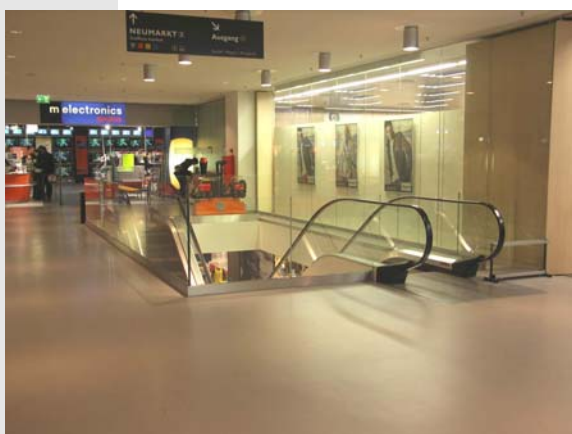


Auftragsart
Architektur-Vertrag

Baukosten
CHF 2'400'000

Ausführungs-Zeitraum
Planung 2008
Realisierung 2008 - 2009

Referenzobjekt



Geschäftshaus
Neumarkt 1 + 2
9000 St. Gallen

Bauherr
SIAT „SG“ Immobilien AG
c/o Credit Suisse AG
Sihlcity - Kalandergrasse 4
8070 Zürich

Erneuerungsumfang
Sanierung und Modernisierung Einkaufsmall 1.OG
Projektentwicklung und Realisierung

Auftragsart
Totalunternehmer-Vertrag

Baukosten
CHF 1'900'000

Ausführungs-Zeitraum
2007

Referenzobjekt



Geschäftshaus
Airport Business Center
Schaffhauserstrasse 134/136
8152 Glattbrugg



Bauherr
IGIMO AG
SwissRE Asset Management Funds Switzerland AG
Mythenquai 50/60
8002 Zürich



Erneuerungsumfang
Fassaden- und Flachdachsanie rung
Neugestaltung Eingangsbereich / Empfang
Nasszellensanie rung, Erneuerung Treppenhäuser und Lifanlagen
Sanie rung Wärmezeugung



Auftragsart
Architekturvertrag

Baukosten
CHF 2'100'000

Ausführungs-Zeitraum
2003 - 2004

Referenzobjekt



Totalsanierung 3 Mehrfamilienhäuser
Altburgstrasse 15-19
8105 Regensdorf

Neubau 4-Familienhaus
Dreifelsstrasse 5
8105 Regensdorf

Bauherr
Credit Suisse Anlagestiftung
c/o Credit Suisse
8045 Zürich

Vertretung
Wincasa
Immobilien-Dienstleistungen
Grüzefeldstrasse 41
8401 Winterthur

Erneuerungsumfang
Totalsanierung mit Wohnungszusammenlegung
Wohnraumerweiterung
Balkonerweiterung

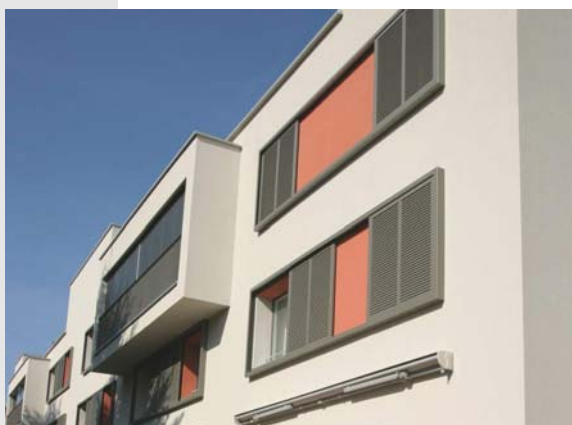
Neubau 4-Familienhaus (Nachverdichtung)

Auftragsart
Totalunternehmer

Baukosten
Sanierung CHF 5'800'000
Neubau CHF 1'700'000

Ausführungs-Zeitraum
2006

Referenzobjekt



Totalsanierung Mehrfamilienhaus
Friesenbergstrasse 82/84
8055 Zürich

Bauherr
Zürich Lebensversicherungs-Gesellschaft
c/o Zürich Versicherungs-Gesellschaft
Thurgauerstrasse 80
8085 Zürich

Erneuerungsumfang
Totalsanierung mit Grundrissveränderung
Aufstockung Attikageschoss
Erkererweiterung

Auftragsart
Totalunternehmer

Baukosten
CHF 4'300'000

Ausführungs-Zeitraum
2006 - 2007

Referenzobjekt



Geschäftshaus
Bahnhofstrasse 26
8001 Zürich

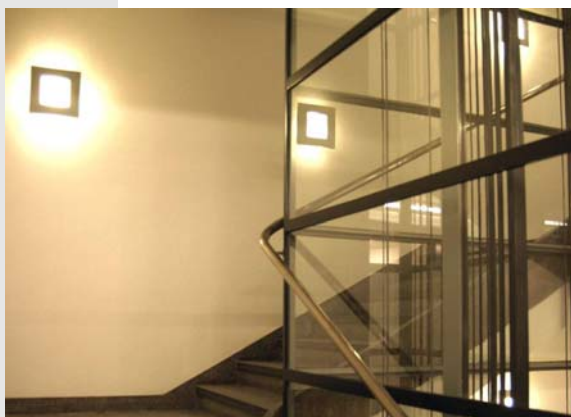


Bauherr
IGIMO AG, Zürich
SwissRE Asset Management Funds Switzerland AG
Mythenquai 50/60
8002 Zürich

Vertretung
Credit Suisse
Real Estate Asset Management
Sihlcity - Kalandergrasse 4
8070 Zürich



Erneuerungsumfang
Ausbau Innenhof
Einbau Behinderten-WC



Auftragsart
Totalunternehmer

Baukosten
CHF 1'100'000

Ausführungs-Zeitraum
2005 - 2007